銘　傳　學　刊
第十一卷　民國九十年三月
頁107 － 頁128

Journal of Ming Chuan University
Vol. 11, March 2001
pp. 107-128

長江下游經濟開發區的空間轉化：滬寧的經驗研究*

Exploring the Spatial Transformation of Economic Development Zone in the Downriver Area of Yangtze River: Cases Study of Shanghai and Nanjing

洪啟東** Chi-tung Hung
銘傳大學建築學系專任助理教授
Assistant Professor
Dept. of Architecture, Ming Chuan University

(Received October 5, 2000; Revised November 28, 2000; Accepted December 15, 2000)

摘要：自1978年的經濟改革開放以來，中國大陸東南沿海城鎮與區域經濟的迅猛發展是有目共睹的，而且地方與區域空間的地用規劃與管理、集體消費設施與社會形貌等之變遷速度也相當可觀。本文企圖從“中國經濟開發(工業園)區”的角度，透過上海郊區縣與南京的開發區個案觀察，說明現今長江下游區域空間的發展現象及其背後的作用機制。本文主要處理三個部分：首先爲研究現象的觀察描述與探討，說明何謂“中國經濟開發區”；其次，透過上海與南京的個案，說明不同層級的地方政府與經濟開發區之關係和操作過程，藉此交代地區產業轉型、空間機能重構與結合外來資本的“三合一”地方政府的再(改)造工程，並促成地區的經濟復甦；最後，歸納和比較研究地區之不同經濟開發區的經營主體和空間作用機制，藉此表明長江下游區域城鎮的地方資本化現象。

---

* 係國科會研究計畫報告(NSC88-2415-H-002-035)與作者之部分論文內容等改寫而成，部分內容曾口頭發表於1999/3/20《中華民國區域科學學會年會暨學術研討會》，台北：中華經濟研究院。感謝國立台灣大學建築與城鄉研究所王鴻楷教授之指導，以及大陸地區協助進行田野研究的學者與相關人士。感激兩位匿名審查委員的寶貴意見與剴切指正。

** 國立台灣大學建築與城鄉研究所博士，現任銘傳大學建築學系、公共管理與社區發展研究所專任助理教授。主要研究領域：中國大陸城鎮與區域空間發展、國土規劃與政策管理、都市設計、社區營造、都市計劃、土地使用等。聯絡電話: (03)350-7001轉3373；傳真：(03)329-3855。電子郵件：jackhung@ms5.hinet.net 。

關鍵詞：工業園區、地方政府、區域經濟與地區發展、上海、南京、都市規劃。

Abstract: This paper attempts to carify the mechanisms of the Economic Development Zone(EDZ) in the downriver area of the Yangtze river since 1978. This paper not only delineates some modes of EDZ in contemporary Shanghai and Nanjing, but also increases the understanding of how to define and classify the EDZ of China; inaddition the author will show some findings from the EDZ cases study. For example, EDZ plays a major and significant role in the local government for urban land development process. (i.e., it restructures the industrial, spatial and foreign capital of local landscape after the new systems of paid land use rights since the 1980s.) In brief, this paper will contribute on past literatures basically lacking in non-capitalist spatial developing experiences, by indicating some spatial mechanisms in the downriver area of the Yangtze river.

Key words: Industrial Park, local government, Regional and Local Development, Post-Socialist City, Shanghai, Nanjing, Urban Planning.